



**IZBOR NAJEMNIKOV POSTELJ V BIVALNIH ENOTAH
V SKUPNOSTI ZA MLADE GERBIČEVA
po javnem razpisu
Stanovanjskega sklada RS z dne 22.6.2021**

Protokol izbora najemnikov postelj

Do najema postelje v bivalni enoti so upravičeni mladostniki in mlade odrasle osebe obeh spolov, ki so državljani Republike Slovenije ali državljani držav članic Evropske unije z dovoljenjem za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, stare od dopolnjenega 18. do vključno 29. leta (ki se izteče zadnji dan pred dopolnjenim 30. letom starosti) in so popolno poslovno sposobne fizične osebe. Za polnoletno osebo se šteje oseba, ki je do dneva oddaje prijave na ta razpis dopolnila 18 let. Za osebo staro do 29. leta se šteje oseba, ki do dneva oddaje prijave na ta razpis še ni dopolnila 29 let. Npolnoletne osebe se ne morejo prijaviti za najem oziroma bivati v bivalni enoti. Vsakokratno nejavni izbor vodi komisija, ki je imenovana v okviru razpisa, in jo sestavljajo člani izmed zaposlenih na Skladu. O izboru se vodi zapisnik.

(1) **Opis problema:** Na voljo je 109 bivalnih enot in v njih 171 postelj, ki so označene s 6-mestno šifro. Šifra enolično določa bivalne enote in postelje. Za najem teh bivalnih enot oziroma postelj se prijavi določeno število zainteresiranih najemnikov (v nadaljevanju prosilci). Vsak prosilec se prijavi za en tip bivalne enote (za 1 osebo, za 2 osebi, za 3 osebe), ki ga želi najeti. Dodatno lahko prosilec označi tudi dodaten oziroma dodatna tipa bivalnih enot, za katere je še zainteresiran v primeru, če postelje v prvem tipu bivalne enote ne dobi (pri dodeljevanju ga dobi drug prosilec).

Opomba: Dodatno lahko prosilec v prijavi označi tudi interes za najem parkirnega prostora, pri čemer bodo imeli možnost najema parkirnih mest izbrani najemniki, ki bodo podpisali najemno pogodbo za najem postelje. Med zainteresiranimi najemniki, ki bodo izrazili interes tudi za najem parkirnega mesta, bo Sklad ločeno od izbora najemnikov postelj opravil izbor in z izbranimi kandidati za parkirna mesta sklepal dodatke k najemnim pogodbam.

Prosilci za najem bivalnih enot oziroma postelj so uvrščeni v prednostne kategorije tako, kot je prikazano v tabelah 1 in 2.

Tabela 1: Prednostni vrstni red prosilcev za vse enote (postelje), razen za posebej označene enota, ki so prilagojene gibalno oviranim osebam

Ranljiva mlada oseba	Prvo reševanje	Starost	Dohodek	Želja	Prioriteta
da	da	*	*	prva	P01
da	da	*	*	dodatna	P02
da	ne	*	*	prva	P03
da	ne	*	*	dodatna	P04
ne	da	27-29	do 12.300 eur	prva	P05
ne	da	27-29	do 12.300 eur	dodatna	P06
ne	da	24-26	do 7.400 eur	prva	P07
ne	da	24-26	do 7.400 eur	dodatna	P08
ne	da	18-23	do 2.800 eur	prva	P09
ne	da	18-23	do 2.800 eur	dodatna	P10
ne	da	27-29	nad 12.300 eur	prva	P11
ne	da	27-29	nad 12.300 eur	dodatna	P12
ne	da	24-26	nad 7.400 eur	prva	P13
ne	da	24-26	nad 7.400 eur	dodatna	P14
ne	da	18-23	nad 2.800 eur	prva	P15
ne	da	18-23	nad 2.800 eur	dodatna	P16
ne	*	*	*	prva	P17
ne	*	*	*	dodatna	P18

Tabela 2: Prednostni vrstni red prosilcev za posebej označene enote (postelje), ki so prilagojene gibalno oviranim osebam

Gibalno ovirana oseba	Prvo reševanje	Želja	Prioriteta
da	da	prva	G01
da	da	dodatna	G02
da	ne	prva	G03
da	ne	dodatna	G04

(2) Pri **oblikovanju prednostnega vrstnega reda prosilcev** za posamezno bivalno enoto oziroma posteljo so upoštevani naslednji prednostni kriteriji:

1. **Ranljive mlade osebe**, ki izkažejo upravičenost z listino npr.: zdravniško potrdilo, mnenje CSD, odločbo o denarni pomoči, potrdilo o nasilju v družini, dogovor o reševanju socialne problematike, itd.
2. **Prvo reševanje stanovanjskega vprašanja:** da, ne
3. *Samo pri Mlade osebe, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje:*
 - o **Dohodkovni cenzus:** da, ne
 - o **Starost:** 18-23, 24-26, 27-29.
4. Ostale mlade osebe
5. Gibalno ovirane osebe, ki se lahko prijavijo le za bivalne enote oz. postelje, ki so prilagojene za GOO
6. **Vrsta želje** – glavna oziroma dodatna želja: za izbran tip bivalne enote in postelje v njej imajo prosilci z glavno željo v primeru enakosti po ostalih kriterijih prednost pred prosilci, ki so ta tip bivalne enote in postelje navedli kot dodatno željo.

Prosilci, pri katerih imajo vsi uporabljeni kriteriji paroma enake vrednosti, spadajo v isto prednostno kategorijo.

(3) Pri dodeljevanju posamezne bivalne enote oziroma postelje oblikujemo seznam vseh prosilcev, ki imajo to bivalno enoto oziroma posteljo navedeno med svojimi željami (glavna in dodatna želja). V ožji izbor pridejo prosilci, ki so se uvrstili v najvišjo prednostno kategorijo. Če je tak prosilec en sam, mu posteljo dodelimo brez računalniškega žreba, v nasprotnem primeru pa oblikujemo seznam prosilcev iz najvišje prednostne kategorije, sortiran po prosilčevi številki vloge, ter med njimi izberemo enega z žrebom v posebnem programu za naključni izbor. Ta program se izvaja na drugem nepovezanem računalniku po posebnem protokolu, ki zagotavlja nepristranski naključni izbor.

V postopku dodeljevanja je posamezen prosilec opisan z naslednjimi podatki:

- Šifra najemnika iz prijave za najem postelje (npr. ML1234)
- Vrednosti kriterijev za razvrstitev po prioriteten vrstnem redu: ranljive osebe, prvo reševanje, dohodkovni cenzus, starost, gibalno ovirane osebe
- Prvo zelena bivalna enota oziroma postelja (glavna želja)
- Seznam dodatnih želja za tip bivalne enote oziroma postelje.

(4) **Izbor prosilcev** za najem postelj bo potekal po naslednjem postopku:

1. V seznam preostalih postelj uvrstimo vse postelje, ki so na razpolago. Postelje sortiramo glede na vrstni red dodeljevanja postelj, predpisan s strani SSRS.
2. V seznam preostalih prosilcev uvrstimo vse zainteresirane prosilce.
3. Če je seznam preostalih postelj prazen ali če nihče od preostalih prosilcev ni zainteresiran za nobeno preostalo posteljo, končamo izbor in izpišemo rezultate, sicer pa nadaljujemo s korakom 4.
4. Seznam preostalih prosilcev sortiramo po prednostnih kategorijah in v okviru prednostne kategorije po številki prijave.
5. Izberemo prosilca z najvišjo prednostno kategorijo. Imenujemo ga »izbrani prosilec«.
 - o Če je v najvišji prednostni kategoriji en sam prosilec, izberemo njega.
 - o Sicer (v najvišji prednostni kategoriji je N prosilcev) po protokolu **računalniškega naključnega izbora** določimo številko R med 1 in N ; s tem izberemo prosilca na R -tem mestu seznama, urejenega po številki prijave.

6. Izbranemu prosilcu dodelimo posteljo:
 - o Če je na voljo postelja, ki jo je izbrani prosilec navedel kot glavno željo, mu dodelimo tako posteljo. Če je na voljo več takih postelj, mu dodelimo prvo tako posteljo s seznama postelj glede na vrstni red dodeljevanja postelj.
 - o Sicer (na voljo ni nobene postelje, ki jo je prosilec navedel kot glavno željo) prosilcu dodelimo posteljo, ki jo je navedel kot dodatno željo. Če je na voljo več takih postelj, mu dodelimo prvo tako posteljo s seznama postelj glede na vrstni red dodeljevanja postelj.
7. Izbrani par postelja-prosilec shranimo na seznam oddanih postelj;
8. Oddano posteljo izločimo iz seznama preostalih postelj;
9. Izbranega prosilca izločimo iz seznama preostalih prosilcev;
10. Vrnemo se na korak 3;

Vsaka akcija v postopku izbora najemnikov se zabeleži na zapisnik. Rezultat celotnega postopka izbora najemnikov je strnjen v dveh seznamih:

1. Seznam oddanih postelj. Pri vsaki postelji je navedena šifra prosilca.
2. Seznam neoddanih postelj.

Zapisnik se po zaključku postopka dodeljevanja shrani v pdf obliki. Sestavni del zapisnika je tudi dnevnik uporabe programa za naključni izbor.

Vsi sodelujoči pri izboru najemnikov ga z elektronskim podpisom podpišejo za arhiv.

(5) Ta protokol izbora najemnikov velja za dodeljevanje postelj fizičnim osebam v Skupnosti za mlade Gerbičeva v Ljubljani.

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor



Št. zadeve: 47833-118/2021

Datum sprejema izbora najemnikov postelj: 22.06.2021
Datum objave na spletni strani Sklada: 22.06.2021